

## Hvilke udgifter må og skal medtages i forbrugsregnskabet?

	Lejeloven (LL)	Almenlejeloven (ALL)	Erhvervslejeloven (ELL)
<b>Vand</b>	<p><b>Må medtages:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samtlige udgifter vedr. forsyning med vand i regnskabsperioden, herunder vand- og vandafledningsafgift</li> </ul> <p>(Omfatter hverken udgifter til udarbejdelse af vandregnskab og udgifter til aflæsning af målere – dette indeholdes i lejen)</p>	<p><b>Må medtages:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samme regler som LL</li> </ul>	<p><b>Må medtages:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samme som efter LL og ALL</li> </ul>
<b>Varmt vand</b>	<p><b>Må medtages:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgifter til energiforbruget i regnskabsperioden</li> </ul> <p><b>Skal medtages:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samlet udgift til energiforbruget i regnskabsperioden, hvis leverancen sker fra et kollektivt forsyningsanlæg</li> <li>• Udgifter til kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af varmeanlæg, der er pålagt udlejeren iht. lov om fremme af energibesparelser i bygninger</li> <li>• Rimelige udgifter til tredjemand til månedlige leverancer af forbrugsoplysninger pålagt udlejer iht. EED, hvis der er installeret fjernaflæste målere/ fordelingsmålere</li> <li>• Udgifter til energimærkning</li> </ul> <p>(Omfatter ikke udgifter til flytteaflæsning – sådanne udgifter må opkræves af udlejer ved flytteopgøret, hvis der er grundlag herfor i lejekontrakten)</p>	<p><b>Må medtages:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgifter til brændselsforbrug i regnskabsperioden, herunder el og gas til opvarmning</li> </ul> <p><b>Skal medtages:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samlet udgift til brændselsforbruget i regnskabsperioden, hvis leverancen sker fra et kollektivt forsyningsanlæg</li> <li>• Udgifter til kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af tekniske anlæg iht. lov om fremme af energibesparelse i bygninger</li> <li>• Rimelige udgifter til tredjemand til månedlige leverancer af forbrugsoplysninger pålagt udlejer iht. EED, hvis der er installeret fjernaflæste målere /fordelingsmålere</li> <li>• Udgifter til energimærkning</li> <li>• Udgifter til betaling af ydelser nævnt i Almenboliglovens § 129, stk. 4</li> </ul>	<p><b>Må medtages:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samme regler som efter ALL, dog med undtagelse af udgifter til betaling af ydelser nævnt i Almenboliglovens § 129, stk. 4</li> </ul>
<b>Varme</b>	Samme regler som for varmt vand efter LL	Samme regler som for varmt vand efter ALL	Samme regler som for varmt vand efter ELL
<b>El</b>	Ikke reguleret	Ikke reguleret	Ikke reguleret
<b>Gas</b>	Jf. regler for varme efter LL	Jf. regler for varme efter ALL	Jf. regler for varme efter ELL

